



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

20.01.2023 nr 6-1/3-169

Lügänuše valla üldplaneeringu avalikustamisest teavitamine

Lügänuše Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 87 lõike 5 alusel, et Lügänuše Vallavolikogu suunas 22.12.2022 otsusega nr 87 vastu võetud Lügänuše valla üldplaneeringu avalikule väljapanekule. Ühtlasi tunnistati planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne nõuetele vastavaks. Üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Lügänuše Vallavolikogu 22.08.2018 otsusega nr 99. Üldplaneeringu eesmärgiks on planeerimisseaduse § 75 toodud ülesannete lahendamine. Põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste ning sealhulgas maakasutuse juhtotstarvete määramine. Üldplaneering hõlmab valla kogu territooriumi (ca 600 km²).

Üldplaneeringu avalik väljapanek toimub 23.01.2023 kuni 26.02.2023. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda valla veebilehel (<https://www.lyganuse.ee/uue-uldplaneeringu-koostamine>) ning paber kandjal materjalidega asutuste lahtioleku aegadel Kiviõli Linnaraamatukogus (Viru tn 7, Kiviõli linn), Maidla haruraamatukogus (Maidla tee 56, Savala küla), Lügänuše Valla Raamatukogus (Kiviõli tee 25/2, Lügänuše alevik).

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud toimuvad 04.04.2023 kell 18.00 Maidla Rahvamajas (Maidla tee 56, Savala küla), 05.04.2023 kell 12.00 Kiviõli Kunstide Koolis (Vabaduse pst 6, Kiviõli linn) ja 05.04.2023 kell 15.00 Lügänuše Rahvamajas (Lügänuše tee 25, Lügänuše alevik). Kiviõli Kunstide Koolis toimuval arutelul on võimalik osaleda ka läbi veebikeskkonna. Link osalemiseks lisatakse valla veebilehele eeltoodud aadressile hiljemalt päev enne arutelu toimumist.

Käesolev teade on saadetud Teile, kuna Eesti Raudtee AS kavandab Püssi linna ja Kohtla vahelisel lõigul (katastriüksused 43701:004:0136, 43701:004:0140, 44901:002:0328, 44901:002:0302, 43701:003:0132, 43701:003:0370 ja 44901:002:0124) raudtee õgvendamist ja elektrifitseerimist, mille eesmärgiks on saavutada reisirongide kiirus kuni 160 km/h. Kiviõlis toimuval arutelul osaleb ka Eesti Raudtee AS esindaja, kes on valmis raudtee õgvendamise teemat selgitama ja küsimustele vastama. Seega ootame Teid eelkõige Kiviõli arutelule.

Võrreldes varasema olukorraga on uue üldplaneeringu koostamise käigus üle vaadatud ja sõnastatud Lügänuše valla kui terviku ruumilise arengu põhimõtted, suundumused ja vajadused ning ühtlustatud on maakasutus- ja ehitustingimusi valla üleselt (hetkel kehtib valla territooriumil viis üldplaneeringut). Hetkel kehtivate üldplaneeringutega võrreldes on planeeringulahenduse välja töötamisel arvestatud varasemast suurema paindlikkusega maakasutuse kavandamisel, määratud tingimused avaliku ruumi loomiseks ja kujundamiseks ning määratud ORME (olulise ruumilise mõjuga ehitised) asukohad, sh potentsiaalselt sobivad alad tuuleenergeetika arendamiseks. Kuna Lügänuše vald omab suurt tuuleenergia arendamise

potentsiaali, viidi üldplaneeringu lisauuringuna läbi uuring „Tuuleenergeetika kavandamiseks sobivate alade kriteeriumite täpsustamine, alade määramine ja tingimuste väljatöötamine”.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marja-Liisa Veiser
vallavanem

Kaie Metsaots
5361 8707, kaie.metsaots@lyganuse.ee